

Protokoll fört vid årsmöte med Olsnäs Samfällighetsförening Djupvik 1999 08 07

Närvarande: Åke Leandersson, Elvy Svahn, Erika Hagvall, Henry Hagvall, Nils Grebelius, Britt Olsson, Tage Olsson, Jens Garby, Berndt Wångstedt, Kerstin Cederberg, Carina Cederberg – Blomstrand, Birgitta Axelsson, Allan Axelsson, Christer Niklasson, Anders Linton, Stig Stolt, Carin Stolt, Bengt-Eric Skoogh, Inger Skoogh, Kent Johansson, Ann-Christin Johansson, Eva Cronell

- §1 Ordförande hälsade alla välkomna och vände sig särskilt till de nya medlemmarna Inger och Bengt-Eric Skoogh
- §2 Mötets medlemmar godkände dagordningen.
- §3 Till mötets ordförande valdes Ann-Christin Johansson.
- §4 Till mötets sekreterare valdes Birgitta Axelsson.
- §5 Till justeringsmän av protokoll valdes Anders Linton samt Allan Axelsson.
- §6 Utlysningen av årsmötet godkändes.
- §7 Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande och godkändes.
- §8 Revisionsberättelsen föredrogs av Anders Linton och godkändes.
- §9 Förslag om styrelsens ansvarsfrihet beviljades.
- §10 Valberedningens förslag av styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Ann-Christin Johansson	1 år kvar	✓ 201
Vice ordförande	Ove Selling	1 år kvar	✓ 202
Kassör	Eva Cronell	omval 2 år	121 kvar
Sekreterare	Leif Alfvén	omval 2 år	i S kvar
Vice sekreterare	Bertil Kein	1 år kvar	Leif Ceder
Styrelse suppl.	Ann-Britt Selling	omval 2 år	
Styrelse suppl.	Tage Olsson	1 år kvar	22
Revisor	Olle Ljungdahl	omval 2 år	
Revisor	Anders Linton	1 år kvar	omval 201
Revisor suppl.	Birgitta Axelsson	1 år kvar	26
Valberedning	Allan Axelsson	1 år kvar	
	Britta Ljungdahl	omval 2 år	
	Kent Johansson	1 år kvar	22
Tillsyningsman	Bertil Kein	1 år kvar	
Vice tillsyningsman	Stig Stolt	nyval 2 år	

Bod o arlopp

Tillsyningsman	Leif Alfvén	omval 2 år	
Bryggan	Anders Linton	1 år kvar	2. val
Midsommar kommitté	Christer Niklasson	1 år kvar	men i budget 1990
	Mats Gustafsson	1 år kvar	Christer Blom
	✓ Carina Cederberg-Blomstrand	nyval 2 år	✓ hem
	Kerstin Cederberg	nyval 2 år	

- § 11 Mötet beslöt om oförändrade arvoden till styrelsen.
Anders Linton redogjorde för tillsyningsmännens ansvar för bryggan.
Styrelsen avgör arvodet till Stig Stolt.
- § 12 Kassören föredrog förslag till budget. Mötet efterlyste en tydligare kassa-redovisning, där utfall av budgeten tydligt framgick.
- § 13 Avgiften för samfälligheten fastställdes till 300 kr.
- § 14 Avgiften för bryggan fastställdes 600 kr.
- § 15 Avgiften för avloppsanläggningen fastställdes till 1 100 kr.
- § 16 Kassören redogjorde för fonderade medel. Mötet diskuterade fondernas storlek samt den procentuella fördelningen. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka detta.
- § 17 Kent Johansson rapporterade från vägföreningen. Han fick i uppdrag att prata med ordf. i vägföreningen betr. skrivelse till Länsstyrelsen gällande fyrvägskorsningen mot Djupvik.
- § 18 Konsekvensutredningen beträffande helårsboende visade att mötet avvaktar vidare åtgärd.
- Allan Axelsson har röjt inom området, ersättning kommer att utgå.
- Kent Johansson föredrog kostnader för redskapsbod ca. 15 000 kr. för en Friggebod. Placering samt storlek av bod diskuterades. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet ang. bodens placering samt inköp av bod. Boden bör vara centralt placerad. Nyckel till boden förvaras hos Stig Stolt.
Beslut: Samtliga fastigheter debiteras 500 kr vid inköp av bod.
- § 19 Motion hade inlämnats av Eva och Hans Berger
Vädjan till boende samt besökanden att ta med sig högarna efter sina hundar.
- § 20 Mötet beslutade att brygga endast skall användas för av och pålastning ej förtöjning av båt. Det är angeläget att vi har gemensam syn på vad som gäller
Vänner samt besökanden informeras.

Bryggkommittén undersöker en ev. förflyttning av stegen vid båt bryggan.

Kassören kontaktar försäkringsbolaget gällande bryggan. Vad gäller för badande vid en båtbygga ?

Vid ett flertal tillfällen har vuxna samt barn badat vid båtbyggan, när båtar har varit på väg till och från bryggan. Olyckan har varit nära.
Mötet enades om att bryggan i första hand är en båtbygga och ej en badplats.

Kassören informerade att ett byte har skett i elbolag till Statoil.

Information gällande mördarsnigeln delades ut.

Bilagor:


Stadgar gällande bryggan

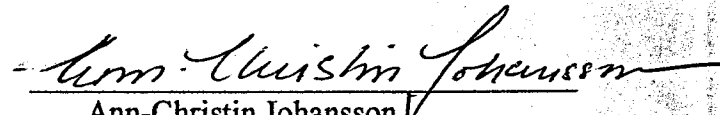
Bestämmelser gällande samfällighet Vad gäller ?

§ 21


Ordförande avslutade mötet samt tackade de närvarande. Det är önskvärt att fler stugägare deltar vid årsmötet, eftersom det är ett av de få tillfällen, där vi gemensamt kan träffas och besluta i frågor som är allas angelägenhet.

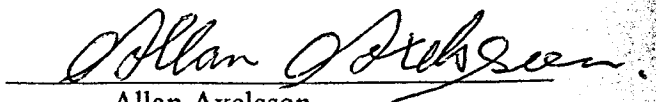
Olsnäs i augusti


Birgitta Axelsson
Sekreterare


Ann-Christin Johansson
Ordförande

Justeras


Anders Linton


Allan Axelsson

OLSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BESTÄMMELSER OCH RÅD UR LAGEN OM SAMFÄLLIGHETER (SFL 1/7-74) ENLIGT FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN.

Samfällighetsförening är en sammanslutning av delägarna i sådana samfälligheter som förvaltas enligt SFL.

Samfällighetsförening är en juridisk person, dvs den kan själv ingå förbindelser och förvärva rättigheter gentemot utomstående personer.

Medlemskapet är oupplösligt förenat med delägarskapet i den samfällighet som föreningen förvaltar. Den som förvärvar fastighet i samfälligheten, är automatiskt medlem i föreningen. Andra än delägare kan om föreningen så beslutar, beredas medlemskap, men har då ej någon rösträtt.

Föreningen är behörig att vidtaga alla åtgärder som kan hänföras till utförande och/eller drift av gemensamhetsanläggningarna(ga), såsom dessa är definierade i anläggningsbeslutet.

Förändringar och/eller kompletteringar av ga för att möjliggöra ett bättre utnyttjande av anläggningarna för medlemmarna som kollektiv, kan genomföras av föreningen efter stämmobeslut härom.

Föreningen kan genom vanligt avtal överlåta skötseln av ett visst markområde, som utgör ga, till någon delägare eller utomstående.

Eventuell avkastning från ga, dvs grönområdet, ägs av markägaren. Dennes äganderätt härtill kan ej förverkas.

Föreningen har dock rätt att inom ga avverka och bortskaffa sly och buskvegetation, som ej rimligen kan hänföras till ved.

Betr. avverkning av träd inom ga gäller att markägaren äger bestämma om kvistning och delning av detsamma får utföras. Föreningen har dock rätt att bortforsla fällt träd till lämplig tillgänglig plats inom ga, om markägaren ej tillvaratagit detsamma inom 3 månader, varvid erforderlig kvistning för att möjliggöra bortforslingen får utföras.

Föreningen beslutar om och vilka träd som skall avverkas. Dessa beslut är f.n. delegerade till respektive ansvarsgrupp. Utförd trädfällning skall av gruppledaren eller via styrelsen meddelas till markägaren.

Varje medlem i samfällighetsföreningen har rätt och skyldighet att tillse att el- och teleledningar inom ga ej kan skadas av växtlighet, samt att hålla vägbanor fria från växtlighet på egna tomten. Till vägbanor hör även vägdike.

Om samfällighetsförening förvaltar flera ga, bör lämpligen utses tillsyningsperson för viss ga, samt kontaktperson för underlättande av kontakt mellan medlemmar och styrelse.

Olsnäs Samfällighetsförening
STYRELSEN

Olsnäs Samfällighetsförening

STADGAR

för handhavande och skötsel av föreningens båtbygga.

- 1) Föreningens styrelse ansvarar för bryggans handhavande, skick och underhåll.
- 2) Båtplatsägare ansvarar för detsamma vad gäller den egna platsen.
- 3) Tillsyningsman för bryggan utses vid föreningens årsmöte. Skada eller förändring etc. som upptäcks på bryggan eller dess omgivning skall meddelas tillsyningsman eller styrelsemedlem.
- 4) Överlåtelse av båtplats får ej ske till annan än fastghetsägare tillhörig samfälligheten.
- 5) Uthyrning av båtplats får ske till annan person, men skall meddelas till styrelsen med angivande av namn, adress och tel.-nr. Ansvaret för platsen åvilar dock fortfarande platsägaren.
- 6) Båtar skall oavsett storlek förtöjas med min. 14 mm lina av polyester, som sjunker i vatten, samt förses med fjädrande anordning för att skona bommar, infästningar och båtar.
- 7) Iläggning av bommar och landgång sker 2:a lördagen i april.
Upptagning " " " " " 2:a lördagen i oktober.
Båtplatsägare som ej kan delta härvid debiteras en avgift till föreningen enl. årsmötesbeslut.
- 8) Årlig utdebitering för underhåll, fondering etc. beslutas vid föreningens årsmöte.

Styrelsen