

## 2009-08-01 Olsnäs Samfällighetsförenings årsmöte (Djupviks badhus)

### Närvarande:

Håkan Berntsson, Christer Niklasson, Ove Selling, Olle Ljungdahl, Anders Linton, Ken Carlström, Hans Berger, Britt Olsson, Bernt Wångstedt, Ann-Sofie Berntsson, Britt Hernell, Lars Hernell, Anneli Wicksell, Fritz Lenardin, Christer Blomstrand, Gösta Malmer, Allan Axelsson, Ulf Arnesson, Erik Wicksell, Louise Wicksell.

Ordföranden Håkan Berntsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Dagordningen godkändes.

Till protokolljusterare valdes Lars Hernell och Ken Carlström.

Att kallelse till årsmötet skett stadgemässigt godkändes.

Verksamhetsberättelsen gicks igenom och godkändes. Kassaredogörelsen godkändes. Ett protokollfört möte har hållits under året. Efter besiktning av bryggan har åtta av tio kättingar och sänken bytts ut. Kostnaden för besiktning och åtgärdande av kättingar/sänken utgjorde 80 000 SEK, vilket har lett till ett underskott i budgeten på 40 000 SEK. En extra debitering för bryggan kommer därför att göras.

Revisionsberättelsen godkändes.

Christer Niklasson och Ken Carlström informerade om utbyggnad och underhåll av samfällighetens brygga. Christer Niklasson har varit i kontakt med länsstyrelsen och SF Pontona angående utbyggnad. Enligt bifogat förslag ska samtliga bryggplatsägare bidra med 2 000 SEK för att bekosta två gästplatser. De som önskar bredda sina båtplatser bekostar nybyggnaden (29 000 SEK för 3,20 m bredd och 32 000 SEK för 3,60 m bredd). Årsavgiften till bryggan kommer därefter att baseras på båtplatsens bredd.

Samtliga medlemmar i samfälligheten måste ge sitt skriftliga godkännande (bif. ”Förslag till regler”) innan projektet realiseras. Därutöver måste godkännande inhämtas från markägaren Kent Jansson.

En besiktning av bryggan har genomförts, varvid 13 bommar utdömts pga. korrosion och måste bytas. För att dela upp kostnaden kan bytet ske successivt över flera år.

Erik Wicksell informerade om avloppet. Vi har fortsatt stora problem med tillflöde av dagvatten – vatten från hängrännor och dränering – till avloppsanläggningen, då vissa fastigheter har sitt dagvatten anslutet till avlopps nätet. *Detta bryter mot byggnormen.* Problem uppstår framför allt vid nederbörd, då tillflödet till avloppet kan öka med 10 m<sup>3</sup> på ett dygn, vilket är mer än en fördubbling av flödet. Det medför kraftigt ökade kostnader, då tankarna måste rensas och tömmas oftare. Även kemikalieförbrukningen ökar pga. det höga flödet och innebär även det ökade kostnader och belastning på miljön. Det ökade flödet belastar dessutom pumparna och kan leda till översvämning i septiktankarna. Erik Wicksell åtar sig att under hösten under styrelsens ansvar undersöka avlopps nätet. När felaktigheter påträffas ska fastighetsägaren åtgärda dessa inom sex månader. Skulle oenighet uppstå, kan en konsult kallas in för att göra en objektiv bedömning, varvid kostnaden debiteras fastighetsägare med felaktig avloppsanslutning.

Under försommaren har stopp förekommit i avloppsanläggningen. En rensning av tanken visade att stoppet orsakats av nerspolade föremål, bl. a. textilier och hygienartiklar. Då ett stopp i avloppsanläggningen innebär ökade kostnader och mycket extra (och minst sagt obehagligt) arbete för rensning, och konsekvensen av ett stopp i anläggningen vid samtidigt skyfall blir att lågt liggande fastigheter översvämmas av avloppsvatten, är det på sin plats att påminna om vad som får spolas ner i toaletten, se sista sidan. Tänk på att även informera tillfälliga gäster, hyresgäster o. dyl.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Kostnadsersättning för styrelsemedlemmarna godkändes. Ersättningen uppgår till sammanlagt 4 500 SEK för ordföranden, sekreteraren och kassören.

Valberedningens förslag till styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Håkan Berntsson	1 år kvar	
Vice ordf.	Ulf Arnesson	1 år kvar	
Kassör	Ove Selling	Omval 2 år	
Sekreterare	Louise Wicksell	1 år kvar	
Vice sekr.	Christer Niklasson	Omval 2 år	
Styrelsesuppl.	Anneli Wicksell	1 år kvar	
	Carina Magnusson	1 år kvar	
Revisorer	Bernt Wångstedt	Avgår	
	Fritz Lenardin	1 år kvar	
	Ann-Sofie Berntsson*	Nyval 2 år	* Ordförande Håkan Berntssons fru
Revsuppl.	Ken Carlström	1 år kvar	
Valberedning	Annelie Modée	1 år kvar	
	Ewa Berger	Omval 2 år	
Tillsyn bod/avlopp	Erik Wicksell	Omval 2 år	
	Tage Olsson	1 år kvar	
Tillsyn bryggan	Christer Niklasson	1 år kvar	
	Ken Carlström	Omval två år	
Midsommarkommitté	Louise Wicksell	1 år kvar	
	Fritz Lenardin	1 år kvar	
	Kerstin Cederberg	Avgår	
	Carina Blomstrand	1 år kvar	
	Fam. Hernell	Nyval två år	

Utdebitering för samfälligheten, avlopp och brygga godkändes.

Klagomål framfördes gällande skötseln av den kommunala badplatsen. Bl. a. är ängarna vildvuxna och stigen svårframkomlig.

Säkerheten på vägarna kritiserades. Bilisterna bör anpassa hastigheten, och det åligger tomtägarna att genom kapning av häckar etc. skapa fri sikt mot vägen.

Dikena måste underhållas bättre än i nuläget. Vägens tillstånd har försämrats, inte minst pga. att vissa fastighetsägare låter sina diken växa igen. Ev. kommer dikning att genomföras under nästa år; kostnaden ska i första hand tas av vägföreningen. Vid nästa vägföreningsmöte ska förslagsvis även kostnaden för oljegrus undersökas.

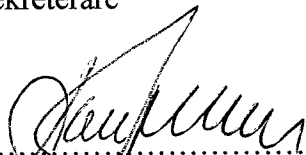
Mötet avslutades.

Nästa årsmöte kommer att hållas den första lördagen i augusti 2010.

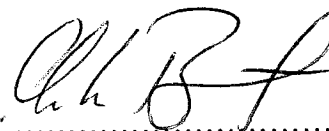
Olsnäs 2009-08-06



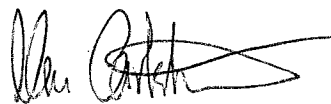
.....  
Louise Wicksell  
Sekreterare



.....  
Lars Hernell  
Protokolljusterare



.....  
Håkan Berntsson  
Ordförande



.....  
Ken Carlström  
Protokolljusterare

**Det enda som får spolas ner i toaletten är sådant som *kommer ur oss människor och medföljande toalettpapper!***

**Sopor som inte ska slängas eller hällas i avloppet (toaletten, slasken och golvbrunnen) är bland annat:**

- **Tops, bindor, tamponger, kondomer, bomullstussar med aceton, kattsand, jord, trassel, hår, tandtråd, nylonstrumpor, kapsyler, fimpar och cigarettaska - De ska kastas i sopkärlet.**
- **Matrester - Kompostera.**
- **Gamla mediciner - Lämna till apoteken.**
- **Farligt avfall som till exempel förbrukade fotokemikalier, färgrester, lösningsmedel, kylarglykol och oljor - Lämna till återvinningscentral**

OLSNÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING S BÅTBRYGGA  
FÖRSLAG TILL REGLER 2009-08-01

<b>Normalvattendjup:</b>	1,6m
<b>Båtplats cc bommar 2,80m :</b>	Bomlängd 4,50m Båtbredd 2,20. Längd 6,00 m ( $2,74-2,20=0,54m$ )
<b>Båtplats cc bommar 3,20m:</b>	Bomlängd 5,00m Båtbredd 2,45. Längd 6,50 m ( $3,14-2,45=0,69m$ )
<b>Båtplats cc bommar 3,60m:</b>	Bomlängd 6,00m Båtbredd 2,70. Längd 7,00 m ( $3,54-2,70=0,84m$ )

**Åtgärd vid tillbyggnad:** Nordsidan (vänster sida) Endast 2,80m platser, de som skall ha bredare platser flyttas till Sydsidan. Längst in behöver kompletteringsmuddras. L bommar innerst o ytterst för att använda maximalt av bryggans längd.

Sydsidan längst in kommer platserna 4 o 6 att upphöra pga avstånd till land(berg). Längre ut kommer bredare platser och de som har 2,80 platser där får då efter lottning flytta. De breda platserna kommer att lottas. De som skall ha bredare platser bekostar nybyggnad. 13 bommar är utdömda och ersättning sker kollektivt. De gästplatser som blir på utsidan för tillfälliga besök, förtöjning långskepps, skall samtliga medlemmar i bryggan bidra med 2000 SEK. Samtliga medlemmar i bryggan skall ha svarat skriftligen innan projektet realiseras.

Samtliga båtplatser kommer att lottas, för ny placering.

**Plats:** Överlåtelse av båtplats får ej ske till annan än fastighetsägare tillhörig samfälligheten.

**Årsavgift:** Baseras på bredd 2,8, 3,2 o 3,60.

**Förtöjning:** Skall ske med fjädrande anordning i för o akter, gärna gummidämpare som inte gnisslar. Lina skall vara av typ som sjunker. Båt får ej ligga och slå mot innerbom vid dåligt väder pga av att lasten på bommen kan bli för hög.

**Bifogas:** Ritning över tillbyggnad .

Åtgärden kommer ej att ske under sommarhalvåret.

Olsnäs Samfällighetsförening /Bryggkommitte'  
Olsnäs 2009-07-29

*Jag, vi godkänner ovan regler, utbyggnad och väljer följande alternativ :*

*Behåller båtplats 2,8m .....*

*Ny båtplats 3,2m .....*

*Ny båtplats 3,6m .....*

*Fastighetsbeteckning .....*

.....  
*Fastighetsägare*

*Fastighetsägare*



35 platser idag

35 platser ingen utökning

- 22st 2,80 max L 6m B 2,2m djup 1,5m
- 4st 3,20 max L 7m B 2,5m djup 2,0m
- 9st 3,60 max L 8m B 2,8m djup 2,0m

Olsnäs brygga  
 tillbyggnad vinkel höger  
 Skala 1:500  
 2009-07-22 C. Niklasson

17 platser idag