

## 2011-08-06 Olsnäs Samfällighetsförenings årsmöte (Djupviks badhus)

### Närvarande:

Allan Axelsson, Anders Linton, Anders Rutgersson, Anneli Wicksell, Annika Rutgersson, Ann-Sofie Berntsson, Bengt-Eric Skoogh, Britt Hernell, Britt Olsson, Carina Blomstrand, Carin Stolt, Christer Niklasson, Erik Wicksell, Fritz Lenardin, Hans Berger, Helena Svantesson, Håkan Berntsson, Jens Garby, Karin Oxenwaldt, Karin Sebelius, Kerstin Linton, Kerstin Cederberg, Lars Hernell, Lars Svantesson, Lasse Collvik, Louise Wicksell, Magnus Oxenwaldt, Olle Ljungdahl, Ove Selling, Stig Stolt, Tage Olsson,

Ordföranden Håkan Berntsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Dagordningen godkändes.

Till protokolljusterare valdes Ann-Sofie Berntsson och Hans Berger.

Att kallelse till årsmötet skett stadgemässigt godkändes.

Verksamhetsberättelsen gick igenom och godkändes. Kassaredogörelsen godkändes.

Revisionsberättelsen godkändes.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Kostnadsersättning för styrelsemedlemmarna godkändes. Det beslutades att arvodet till övriga styrelsemedlemmar bibehålls, men tvättkostnad kommer att ersättas och milersättning kommer att betalas ut till reningsverkets tillsynsman, uppskattningsvis 2 000 SEK per år.

Valberedningens förslag till styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Håkan Berntsson	Ett år kvar
Vice ordf.	Ulf Arnesson	Omval två år
Kassör	Ove Selling	Omval två år
Sekreterare	Louise Wicksell	Ett år kvar
Vice sekr.	Christer Niklasson	Omval två år
Styrelsesuppl.*	Anneli Wicksell Carina Magnusson	Omval ett år Omval ett år
Revisorer	Fritz Lenardin Ann-Sofie Berntsson**	Ett år kvar Omval två år
Revsuppl.	Martin Sebelius	Nyval två år
Valberedning	Annelie Modée Ewa Berger	Ett år kvar Omval två år
Tillsyn bod/avlopp	Erik Wicksell Tage Olsson	Omval två år Ett år kvar
Tillsyn bryggan	Christer Niklasson Lars Svantesson	Ett år kvar Nyval två år

Midsommarkommitté Fam. Hernell  
Fam. Strandeus

Omval ett år  
Ett år kvar

- \* Suppleanter väljs på ett år enligt stadgar.
- \*\* Ordförande Håkan Berntssons fru

På förra årsmötet beslutades att de ledamöter som står i tur för omval skall meddela valberedningen om de inte längre står till förfogande.

Erik Wicksell redogjorde för avloppsanläggningens tillstånd. Reningsverket fungerar bra, men tillflödet från de flesta fastigheterna uppvisar ett högt pH-värde. Detta är ovanligt, men innebär än så länge inte något problem.

Då höga arsenikvärden förekommit i vissa av områdets dricksvattenbrunnar, uppmanas samtliga fastighetsägare att kontrollera sitt brunnsvatten och skicka kopia på provresultat till Tjörns Kommun (miljöavdelningen) och Erik Wicksell. Analysen – som inte ingår i standardtest – bör utföras av ett ackrediterat laboratorium, t ex Alcontrol, [www.alcontrol.se](http://www.alcontrol.se). Fler godkända laboratorier kan sökas i SWEDACS (Svenska styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll) register, [www.swedac.se](http://www.swedac.se). Långvarigt intag av vatten med hög arsenikhalt (gränsvärdet är 10 µg) ökar risken för vissa cancersjukdomar. Onormalt höga arsenikvärden i vattnet kan härröra från berggrunden eller jordarten och åtgärdas med t ex filtersystem.

Christer Niklasson redogjorde för bryggans tillstånd. Nuvarande konstruktion behöver åtgärdas inom 5-10 år, då den består av trä- och betongsektioner innehållande cellplast som absorberar vatten och efter hand får bryggan att sjunka. Reparationer och lagning av limskarvar har genomförts, och ett antal av bommarna har svetsats pga. rostskador. De nya bommarna som har införskaffats har visat sig vara omständliga att fästa vid iläggning. I syfte att minska slitaget på bryggan och bommarna samt minska arbetet vid bomiläggning och -upptagning, lades vid förra årsmötet ett förslag om dynamiska båtplatser och differentierad avgift fram. En majoritet (2/3) av bryggans delägare röstade för förslaget som visserligen inte omsatts i praktiken än, men fortfarande är aktuellt. Då bryggans delägare enligt befintliga underlag inte äger en specifik plats, utan *en procentuell andel av bryggan*, finns det inget som hindrar denna lösning.

Olika förslag har framkommit angående tillbyggnad av bryggan. Då beläggningen av båtplatserna även denna sommar är ca 50 %, skulle förslagsvis de platser som används istället kunna breddas.

Under mötet beslutades att bryggans tillsyningsmän senast 1 april ska meddelas om båtplats kommer att användas. Vid bomiläggning (3:e helgen i april) monteras sedan nödvändigt antal bommar. Den som efter detta datum vill lägga i bommar får själv ombesörja detta. Kompletta regler och bryggskiss finns bifogade.

Ove Selling framförde förslag för utdebitering av bryggan, ex 1 000 SEK för underhåll och ytterligare 1 000 SEK om bommarna läggs i.

**Tänk på att samfällighetens brygga inte är någon egentlig badbrygga utan först och främst en båtbygga. Bommarna ska inte lekas med eller hoppas på, och en båtpropeller kan orsaka svåra skador på badande.**

Utdebitering för samfälligheten, avlopp och brygga godkändes.

## Övriga frågor

Det har lagts upp för mycket brännbart på eldningsplatsen (S) vid reningsverket. Då eldningsplatsens placering är olämplig (för nära brunnar och bara användbar vid östlig vind, dessutom svårt att kontrollera vad som läggs upp) beslutades att den ska avvecklas. Styrelsen fick fullmakt att tillsammans med eldningsgrupp S utse ersättningsplats. Enligt stadgar är varken eldning eller uppläggning av brännbart tillåten under perioden 5 maj – 5 september. Bifogad finns en uppställning över ansvarsområden för röjning och eldning.

Hans Berger efterfrågade en samlad uppställning över ordningsregler och en karta över området. Underlag finns bifogade.

Jens Garby tog upp frågan om vägens tillstånd. Nytt för i år är att inga tunga transporter är tillåtna under tjällossningen. Hyvling har genomförts under våren, men med tämligen dåligt resultat. Dikning kommer att utföras successivt på flera ställen i området, även nedanför Magnus och Karin Oxenwaldts fastighet, vilket efterfrågades under mötet.

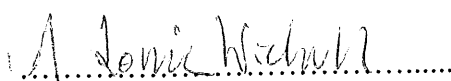
Styrelsen fick i uppdrag att vända sig till vägföreningens styrelse och hämta in kostnadsförslag för oljegrus alt. stenmjöl; därefter ska en omröstning genomföras bland alla medlemmar. Håkan Berntsson driver frågan i vägföreningen och inhämtar offert.

Säkerheten på vägarna kritiserades. Det är av största vikt att hastigheten hålls nere på vägarna. Högsta tillåtna hastighet är 30 km/h, och det åligger fastighetsägarna att genom kapning av häckar etc. skapa fri sikt mot vägen.

Mötet avslutades.

Nästa årsmöte kommer att hållas den första lördagen i augusti 2012.

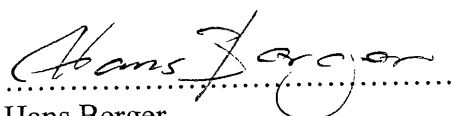
Olsnäs 2011-08-06



Louise Wicksell  
Sekreterare



Håkan Berntsson  
Ordförande



Hans Berger  
Protokolljusterare



Ann-Sofie Berntsson  
Protokolljusterare