

2014-08-02 Olsnäs Samfällighetsförenings årsmöte (Djupviks badhus)

Närvarande:

Anna Strandeus, Anneli Wicksell, Anders Linton, Anders Rutgersson, Barbro Fors Collvik, Barbro Karlén, Bengt-Eric Skoogh, Britt Hernell, Christer Niklasson, Christofer Carlweitz, Erik Wicksell, Fritz Lenardin, Göran Ljungberg, Gösta Malmer, Håkan Berntsson, Jens Garby, Kerstin Cederberg, Lars Hernell, Lasse Collvik, Louise Wicksell, Margareta Ljungberg, Martin Sebelius, Roger Strandeus, Stig Stolt, Ulf Arnesson

Ordföranden Ulf Arnesson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Dagordningen godkändes.

Till protokolljusterare valdes Christer Niklasson och Erik Wicksell.

Att kallelse till årsmötet skett stadgemässigt godkändes.

Verksamhetsberättelsen gick igenom och godkändes. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit tre protokollförda sammanträden. I fokus har under året framför allt varit: underhåll av samfällighetens båtbygga, löpande underhåll av reningsverket samt förbättring av vägar och diken i området. För att förbättra säkerheten i området har en väjningsskylt satts upp. Gällande nertagning av traddungen runt fornminnena ansåg styrelsen att risken för konflikt med markägaren är för stor och lade därför ned ärendet. Ordföranden tackade familjerna Hernell, Strandeus och Svantesson för deras insats i samband med midsommarfirandet. Detta återupptogs i år under något ändrade former.

Valberedningens förslag till styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Ulf Arnesson	Omval två år
Vice ordf.	Håkan Berntsson	Ett år kvar
Kassör	Lasse Collvik	Ett år kvar
Sekreterare	Louise Wicksell	Omval två år
Vice sekr.	Christer Niklasson	Ett år kvar

Styrelsesuppl.	Anneli Wicksell	Omval ett år
	Gösta Malmer	Omval ett år

Revisorer	Fritz Lenardin	Omval två år
	Ann-Sofie Berntsson	Ett år kvar
Revsuppl.	Martin Sebelius	Ett år kvar

Valberedning	Annelie Modée	Omval två år
	Jens Garby	Ett år kvar

Tillsyn bod/avlopp	Erik Wicksell	Omval två år
	Tage Olsson	avgår

Fortsättningsvis kommer en ansvarig från samfälligheten och en extern kraft sköta underhåll av avloppsanläggningen.

Tillsyn bryggan	Christer Niklasson	Omval två år
	Lars Svantesson	Ett år kvar

Midsommarkommitté diskuteras vid bomiläggnig 2015

De ledamöter som står i tur för omval skall meddela valberedningen om de inte längre står till förfogande.

Christer Niklasson redogjorde för båtbyggans tillstånd. Diverse skador på bryggan har åtgärdats och detaljer har bytts ut under säsongen, men ett byte av bryggan är nödvändigt inom 1-2 år. Kostnaden för att ta bort den befintliga bryggan blir ca 100 000 SEK, och kostnaden för en ny, bestående av två sektioner à 25 m blir enligt kostnadsförslag ca 500 000 SEK inkl. moms. Den nya bryggan kommer att ha plats för 35 lika breda platser och vara förberedd för eventuell vidare utbyggnad rakt fram eller i 45 graders vinkel åt söder. Själva bytet av bryggan utgör inget problem. Vid en eventuell utbyggnad behöver däremot muddring genomföras och godkännande inhämtas från markägaren Kent Jansson.

Förslag på ny brygga kommer att tas fram av Christer Niklasson, Lars Svantesson och Gösta Malmer och presenteras senast vid nästa årsmöte.

Under sommaren har badande vid båtbyggan vid upprepade tillfällen inte uppmärksammat att (motor)båtar närmat sig. Tänk på att samfällighetens brygga inte är någon egentlig badbrygga utan först och främst en båtbygga, vilket medför risker för den som vistas i vattnet. Information kommer att sättas upp om detta. Livboj finns och kommer att kompletteras med en båtshake. Lars Hernell efterfrågade en handikappanpassad stege.

Meddela bryggans tillsynsmän senast 1 april 2015 om båtplats kommer att användas!

Erik Wicksell redogjorde för avloppsanläggningens tillstånd. Anläggningen fungerar bra, och dagvattentillflödet har nu i princip upphört. Dock har pH-värdet gått upp och fosforhalten ökat vilket är problematiskt. Medlemmarna uppmanades därför att använda tvättmedel med låg fosforhalt.

Stora mängder toalettpapper har vid olika tillfällen spolats ner, vilket orsakat stopp i avloppet och medfört onödiga kostnader för delägarna. Det enda som får spolas ner i toaletten är det som kommer ut ur oss människor och toalettpapper, det senare enbart *i rimliga mängder*, då det i större mängder orsakar stopp i rören (speciellt i samband med snålspolande toaletter). Annat papper än toalettpapper, exempelvis hushållspapper, får aldrig spolas ner, då det är betydligt mer slitstarkt och snabbt orsakar stopp.

Kunskapsnivån om avloppet är låg i samfälligheten. Därför kommer vi i samband med bomupptagningen första helgen i oktober att anordna "öppet hus" i reningsverket. Anslag kommer att göras på tavlan. Fler personer kommer att få inskolning i hur reningsverket fungerar för att kunna rycka in vid enstaka tillfällen, och fortsättningsvis kommer en ansvarig (Erik Wicksell) från samfälligheten och en extern kraft sköta underhåll av anläggningen, istället för som i nuläget två från samfälligheten. Telefonnummer till kontaktperson kommer att sättas upp vid avloppsanläggningen och på anslagstavlan och kommer även att läggas in i medlemsförteckningen. Vid blinkande gul lampa vid reningsverket ska i första hand Erik Wicksell kontaktas, och i andra hand någon i styrelsen. Samma sak gäller om något oväntat uppmärksammas vid inspektionsrören. Inspektionsrör befinner sig bl a på stora ängen (festplatsen), där stora stenar kommer att placeras längs kanten för att förhindra parkering av husbilar och liknande fordon. *Observera att parkering ska ske på fastighetsägarnas tomter eller på den kommunala badplatsens parkeringsplats, och inte på områdets grönytor och vändplatser!*

Håkan Berntsson redogjorde för vägarnas tillstånd. Arbeten med diken och vägar har genomförts på B-vägen från Garbys upp till Rugerssons fastighet; material har lagts på och dikesrenarna har slagits. För att öka säkerheten har en väjningsskylt satts upp på krönet vid trevägskorsningen. Höjning saknas fortfarande vid denna korsning, och vändplatserna vid Niklassons resp. Malmers behöver fyllas på med material, bl a för att sopbilen – och i nödfall utryckningsfordon – ska kunna vändas. Bättre tillfart till reningsverket behövs för slambilen, speciellt då antalet tömningar kommer att öka i framtiden, och då även behöver genomföras under vintern när vägen är i sämre skick.

Erik Wicksell påpekade att vägtrummor bör finnas vid varje infart och att det är fastighetsägarnas ansvar att hålla dessa rena.

På förekommen anledning har ett förslag tagits fram av Christer Niklasson och Ulf Arnesson för förnyade förhållningsregler i samfälligheten. Punkterna gicks igenom för diskussion och godkännande av de närvarande medlemmarna. I diskussionen som följde fick styrelsen i uppdrag att undersöka kostnaden för röjning och bortforslande av sly. Mötesplatskyltarna i området kommer att tas bort och "privat väg"-skylten och vändplatskyltar kommer att förnyas. Vad gäller fortkörning på vägarna så är det allas ansvar att hålla nere hastigheten och ta upp diskussionen med de personer som kör för fort. Informera besökare om hastighetsbegränsningarna! Fastighetsägarna uppmanades i vanlig ordning att sörja för god sikt på vägarna och därmed förbättra säkerheten, genom att hålla nere växtlighet i diken, klippa häckar etc. All avverkning på grönområden bör göras i samförstånd med närboende. På Barbro Karléns begäran ändrades avsnittet "Trädfällning" till "Förvaltning av grönområden" och justerades i syfte att förtydliga att samfälligheten är en juridisk person och att det är alla medlemmars ansvar att öka säkerheten, röja sly och hålla diken rena i området.

Kassaredegörelsen och revisionsberättelsen godkändes. Slambehandling och stopp i avloppet har orsakat stora kostnader under året.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Kostnadsersättning för styrelsemedlemmarna godkändes. Det beslutades att arvodet till samtliga styrelsemedlemmar bibehålls. Utdebitering för samfälligheten, avlopp och brygga godkändes.

Samfällighetens gemensamma midsommarfirande togs upp i år under ändrade former med firandet i direkt anslutning till klädningen. Reaktionerna kring det nya upplägget har varit positiva.

Övriga frågor


Christer Niklasson redogjorde för den kommunala badplatsens tillstånd. Inför nästa säsong kommer från kommunens sida sopkärl att ställas upp, vägen kommer att anpassas så att det blir möjligt att köra en barnvagn/rullstol fram till bryggan, och badstegarna kommer att förlängas. Gällande underhåll av badplatsen har Christer Niklasson varit i kontakt med Åke Johansson som är ansvarig för kommunens badplatser. Vägarna, parkeringen och bryggan ligger i kommunens ansvar, dock ej grönytorna. Tjörns kommun vill fortsatt ha hjälp av föreningarna, men det finns inget intresse i vår samfällighet av att ta över ansvaret för skötseln av badplatsen. Christer Niklasson för fortsatt dialog med den ansvarige på Tjörns kommun.

På olsnäs.se finns en länk till Olsnäs samfällighetsförening med information, ordningsregler etc.

Mötet avslutades.

Nästa årsmöte kommer att hållas den första lördagen i augusti 2015.

Olsnäs 2014-08-02



.....
Louise Wicksell
Sekreterare



.....
Ulf Arnesson
Ordförande



.....
Christer Niklasson
Protokolljusterare



.....
Erik Wicksell
Protokolljusterare

Utfall Budget 2013 - 2014 - 2015

	2013 - 2014		2014 - 2015
	Budget	Utfall	Budget
Samfälligheten			
Kassa IB			42608
Inkomst 39*500	19500	19500	19500
Årsmöte	-2000	-1255	-2000
Försäkring	-3000	-3000	-3000
Ängarna 1)	-9000	0	-12000
Midsommar	-2000	0	-2000
Arvoden	-4500	-4500	-4500
Underhåll, dagvatten m.m.	-10000	-2538	-10000
Övrigt	-2200	-3858	-2200
Över-underskott	-13200	4349	-16200
Underskott tages ur kassan			
Kassa UB			46957
1) 3 år ej deb.= -9000			
Avloppet			
Kassa IB			56000
Inkomst 36*4000 (3000)	108000	108000	144000
Slambehandling	-50000	-62848	-70000
Kemikalier	-20000	-6390	-15000
El	-15000	-15509	-16000
Försäkring	-6200	-6333	-6500
Service	-10000	-7000	-12000
Miljöavgift	-5000	0	-5000
Div. underhåll	-10000	-49578	-30000
Över-underskott	-8200	-39658	-10500
Kassa UB			16343
Bryggan			
Kassa IB			61219
Inkomst 11*1500			
9*1000			
15*500	31500	32850	33000
Fsg bommar		1500	
Arvode	-2000	-2000	-2000
Försäkring	-2000	-2000	-2000
Reparation bryggan	-20000	-6565	-20000
Nya bommar 2st	-8000	-9000	-9000
Över-underskott	-500	14785	0
Kassa UB			76004
Summa kassa 140630			139304