

Olsnäs Samfällighetsförening (Tjörn) www.olsnäs.se

Protokoll Årsmöte 2021

2021-08-07


Mötets öppnande

Britt Hernell ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Närvaro

Kent Adeborn, Hans Berger, Christer Blomstrand, Christofer Carlweitz, Lasse Collvik, Karin Davidsson, Jens Garby, Britt Hernell, Lena Larsson, Göran Ljungberg, Gösta Malmer, Christer Niklasson, Laila Rogestedt, Martin Sebelius, Stig Stolt, Roger Strandeus, Lars Svantesson, Jan Ulemo.

1. Britt Hernell öppnade mötet o hälsade alla välkomna.
2. Till mötesordförande valdes Britt Hernell.
3. Till mötessekreterare valdes Christer Niklasson.
4. Till protokolljusterare valdes Christer Blomstrand och Gösta Malmer.
5. Dagordningen godkändes.
6. Att kallelse till årsmötet skett enligt stadgarna godkändes.
7. Verksamhetsberättelse och ekonomisk redogörelse godkändes.
8. Revisionsberättelsen godkändes.
9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
10. Oförändrade arvoden till samtliga styrelsemedlemmar, tillsynsmän/kontaktperson för gemensamhetsanläggningarna godkändes.
11. Valberedningens förslag 2021/2022 till styrelse o övriga ledamöter antogs enligt följande:



Olsnäs Samfällighetsförening

Val av ledamöter sker på årsmötet. Ordinarie styrelse väljs på 2 år och Suppleanter på 1 år. Samtliga föreslås automatiskt till omval om inte Valberedningen meddelats 4 veckor innan årsmötet att omval inte önskas

Ledamot	2020/2021 Beslut	2021/2022 Förslag
Ordförande	Britt Hernell Nyval 2 år	Britt Hernell 1 år kvar
Vice Ordförande	Åsa Johansson 1år kvar	Lars Svantesson Nyval 2 år
Kassör	Roger Strandeus Nyval 2 år	Roger Strandeus 1 år kvar
Sekreterare	Christer Niklasson 1 år kvar	Christer Niklasson omval 2 år
Vice Sekreterare	Laila Rogestedt 1 år kvar	Laila Rogestedt omval 2 år
Styrelse suppleant 1	Lars Svantesson omval	Anders Selling Karlsson Nyval 1 år
Styrelse suppleant 2	Christofer Carlweitz omval	Christofer Carlweitz omval 1 år
Revisor 1	Göran Ljungberg 1 år kvar	Göran Ljungberg omval 2 år
Revisor 2	Hans Berger Nyval 2 år	Hans Berger 1 år kvar
Revisor suppleant	Ulf Arnesson Nyval 1 år	Ulf Arnesson omval 1 år
Valberedning 1	Annlie Modee Omval 2 år	Annlie Modee 1 år kvar
Valberedning 2	Jens Garby Omval 2 år	Jens Garby 1 år kvar
Ansvarig Avlopp o Bod 1	Christer Niklasson Omval 2 år	Christer Niklasson 1 år kvar
Tillsyn Avlopp o Bod 2	Jan Ove Karlsson löpande avtal t.v.	Jan Ove Karlsson löpande avtal t.v.
Ansvarig Bryggan 1	Christer Niklasson Omval 2 år	Christer Niklasson 1 år kvar
Tillsyn Bryggan 2	Lars Svantesson 1 år kvar	Lars Svantesson omval 2 år
Samman kallande Grön området	Christofer Carlweitz Omval	Christofer Carlweitz omval
Midsommarkomite´n	Anna Fälth Omval	Anna Fälth Omval

12. Val av revisor o revisorssuppleant, se punkt 11.
13. Val till valberedningen, se punkt 11.
14. Båtbryggan. 4 nya bommar på plats. Förhållningsinformation på plats. Eftersom efterlevnaden varierar, kompletteras med ytterligare något större anslag vid räddningsstegen. Lutande landgångar som ansluter klacken har behandlas med ogräsättika mot alger o halka. Igjutning av bergsskrevor innan landgång sker före bomupptagning.
15. Förvaltning av grönområdet. Rapport från Gröna gruppen. Christofer informerade om syftet, åtgärder och kommande. Ångarna är slagna och gräset balat för borttransport. Dagvatten ingår nu också i gruppen. Presentation bifogas.
16. Dagvatten. Tidigare har dikning utförts från andra brevlådestället ner till havet. Nu aktuellt är första brevlådestället ner till Collvik/Larsson. Nedanför Larsson/Arnesson. Senare diket nedanför Berntsson/Svantesson/Karlén. Översyn hela området kommer att ske. Beslutades en utdebitering på 1500 kr per medlem i samfälligheten med samtidigt utvidgat mandat för styrelsen för kostnader upp till max 75 000 kr. Samtidigt minskas debiteringen på avloppet med samma belopp.
17. Avloppsanläggningen. Översyn, utan anmärkning har skett av de tre pumpbrunnarna med dubbla skärande pumpar som pumpar i serie till reningsverket. Belastningen under sommaren har varit hög, tömning närmsta veckorna.
18. Val av sammankallande i beredningsgruppen för grönområdet, se punkt 11.



19. Förslag till budget för kommande verksamhetsår godkändes

Utdebitering	
Samfälligheten	2 000 SEK
Grönområdet	0 SEK
Avloppet drift, uh	6 000 SEK
Brygga grundavgift	0 SEK
Båtplats 2,8 m	250 SEK
Båtplats 3,2 m	500 SEK

20. Inkomna motioner och övriga frågor

Styrelsen har beslutat hyra en Hjärtstartare efter ett förslag från en medlem.
Garby upplåter olåst utrymme med värme.

Motion angående soptunnor att de bör säkras då de blåser omkull och innehållet sprids
Även förekommer att de blockerar väg.
Uppmaning att berörda åtgärda problemet.
Kommunen äger kärlden och fastighetsägaren ombesörjer handhavandet.
Se även Tjörns Kommun: Föreskrifter för avfallshantering.

Motion angående vedeldad bastu. Se bilaga Motion: Vedeldad bastu, att undersöka
intresset hos föreningens medlemmar.
Styrelsen föreslår att motionen om utredning av intresse för en gemensam bastu tillstyrks.
Förslagsställaren ges uppdraget att utse en beredningsgrupp med representanter både för
fritidsboende och för fastboende inom samfälligheten. Utredning ska omfatta inventering
av intresset bland medlemmarna, juridiska förutsättningar, ansvars- och tillsynsfrågor,
ekonomiska förutsättningar, placering etc. Beredningsgruppen ska avge statusrapport till
styrelsen vid kalenderårsskiftet och bereda eventuellt förslag för beslut på årsmötet 2022.

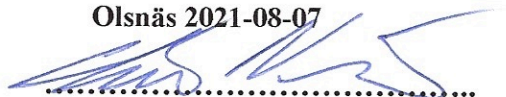
Synpunkter som berör vägföreningen ventilerades en stund.

Hastighet, växtlighet skymd sikt utfarter, vatten som inte får släppas ut på vägen, dikning.
Då vi har en vägförening bör frågorna föras där. Diskussionerna avbröts. Uppmaning att
gå på vägmötet.

21. Britt Hernell avslutade mötet och tackade för medlemmarnas engagemang.

Nästa årsmöte lördagen 6 augusti 2022 kl 11:00

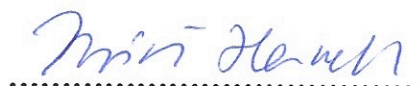
Olsnäs 2021-08-07



Christer Niklasson
Sekreterare



Christer Blomstrand
Protokolljusterare



Britt Hernell
Ordförande



Gösta Malmer
Protokolljusterare