

## 2010-08-07 Olsnäs Samfällighetsförenings årsmöte (Djupviks badhus)

### Närvarande:

Allan Axelsson, Anders Linton, Anneli Wicksell, Ann-Sofie Berntsson, Beng-Eric Skoogh, Bernt Wångstedt, Christer Niklasson, Erik Wicksell, Ewa Berger, Fritz Lenardin, Göran Ljungberg, Gösta Malmer, Hans Berger, Håkan Berntsson, Jens Garby, Karin Sebelius, Ken Carlström, Kjell Hejdenberg, Louise Wicksell, Ove Selling, Roger Strandeus, Stig Stolt, Tage Olsson, Ulf Arnesson

Ordföranden Håkan Berntsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Dagordningen godkändes.

Till protokolljusterare valdes Ken Carlström och Hans Berger.

Att kallelse till årsmötet skett stadgemässigt godkändes.

Verksamhetsberättelsen gicks igenom och godkändes. Kassaredogörelsen godkändes. Två protokollförda styrelsemöten har hållits under året. Därutöver har brygggruppen hållit möten. Fyra bommar har bytts ut vid bryggan, och ett tiotal har förstärkts; en skarv som uppstod i samband med islossningen har reparerats. Oförutsedda reparationer har lett till underskott för bryggan i budgeten, men i gengäld har kostnaderna för avloppsanläggningen minskat.

Revisionsberättelsen godkändes.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Kostnadsersättning för styrelsemedlemmarna godkändes. Ersättningen uppgår till sammanlagt 4 500 SEK.

Valberedningens förslag till styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Håkan Berntsson	Omval 2 år
Vice ordf.	Ulf Arnesson	Omval 1 år*
Kassör	Ove Selling	1 år kvar
Sekreterare	Louise Wicksell	Omval 2 år
Vice sekr.	Christer Niklasson	1 år kvar
Styrelsesuppl.**	Anneli Wicksell	Omval 1 år
	Carina Magnusson	Omval 1 år
Revisorer	Fritz Lenardin	Omval 2 år
	Ann-Sofie Berntsson***	1 år kvar
Revsuppl.	Ken Carlström	Omval 2 år
Valberedning	Annelie Modée	Omval 2 år
	Ewa Berger	1 år kvar

Tillsyn bod/avlopp	Erik Wicksell Tage Olsson	1 år kvar Omval 2 år
Tillsyn bryggan	Christer Niklasson Ken Carlström	Omval 2 år 1 år kvar
Midsommarkommitté	Louise Wicksell Fritz Lenardin Carina Blomstrand Fam. Hernell Fam. Strandeus	Avgår Avgår Avgår 1 år kvar Nyval 2 år

\* Då ordförande och vice ordförande bör gå omlott väljs Ulf Arnesson för ett år.

\*\* Suppleanter väljs på ett år enligt stadgar.

\*\*\* Ordförande Håkan Berntssons fru

Förslag från valberedningen godkändes att de ledamöter som står i tur för omval skall meddela valberedningen om de inte längre står till förfogande.

Utdebitering för samfälligheten, avlopp och brygga godkändes.

#### Övriga frågor

Christer Niklasson och Ken Carlström redogjorde för bryggans tillstånd. Den nuvarande konstruktionen behöver åtgärdas inom en tioårsperiod. Besiktning av undervattenskroppen föreslås inom 3-4 år. Utbyte av befintliga bommar mot nya (längre) sker löpande – fyra årligen. Christer Niklasson betonade att båtar ej får ligga och slå mot den inre bommen vid dåligt väder; tamparna måste vara spända.

Bomläggning och -upptagning görs 3:e helgen i april resp. 1:a helgen i oktober. Då beläggningen av båtplatserna för närvarande är lägre än 50 %, föreslås – i syfte att minska arbetsinsatsen och slitaget på bryggan – att båtplatsägarna anmäler senast 1 april till Christer Niklasson om de är intresserade av ilagda bommar vid sin plats.

En differentierad avgift föreslås beroende på om båtplatsen används under säsongen. Christer Niklasson och Ann-Sofie Berntsson ställer samman ett informationsblad med ett förslag för dynamiska båtplatser och differentierad avgift, som kommer att skickas ut så att alla delägare kan ta ställning (skriftlig bindande omröstning). Styrelsen fick mandat att baserande på resultatet av omröstningen besluta i frågan.

Vad gäller finansiering av den framtida bryggkonstruktionen, så kommer kostnaden att debiteras när utbyggnaden blir aktuell, detta med tanke på att fastigheter byter ägare under en tioårsperiod, och det var inga svårigheter att ta ut 30 000/fastighet för att finansiera avloppsanläggningen för några år sedan. Bland de närvarande fanns inget intresse av fondering.

Erik Wicksell redogjorde för avloppsanläggningens tillstånd. Då tillflödet av dagvatten i det närmsta har upphört, har kemikalieförbrukningen minskat och tömningsintervallen av septiktanken kunnat justeras. Därmed har kostnaderna för anläggningen sänkts betydligt.

Klagomål framfördes från midsommarkommittén. Uppslutningen är mycket god vid själva firandet, men få hjälper till med förberedelserna. Till nästa år kommer inbjudan att

omformuleras, och ev. kommer någon form av anmälan till medhjälp vid förberedelserna att användas.

Ken Carlström hade under den gångna vintern problem med sitt dräneringsutlopp; utloppet frös och orsakade översvämning. De närvarande godkände förfrågan om att ansluta en kabel till pumphuset för att undvika liknande olyckor framöver.

Göran Ljungberg föreslog gemensam slyröjning nedanför Barbro Karléns fastighet <sup>lördag</sup> ~~den 12/9~~ ~~11/9~~ <sup>söndag</sup>

Jens Garby efterfrågade en bättre lösning för vägen. Ingen hyvling har genomförts i år, men dikning kommer att utföras utanför Ken Carlströms fastighet och den branta backen (T-korsning) kommer att förbättras under året. Styrelsen fick i uppdrag att vända sig till vägföreningens styrelse och hämta in kostnadsförslag för oljegrus och asfaltering; därefter ska en omröstning genomföras bland alla medlemmar. Samfällighetens medlemmar uppmanades att gå på vägföreningens möten.

Säkerheten på vägarna kritiserades. Ewa Berger betonade vikten av att hastigheten hålls nere på vägarna. Bilisterna bör anpassa hastigheten, och det åligger fastighetsägarna att genom kapning av häckar etc. skapa fri sikt mot vägen.

Anders Linton överlåter sin boj till föreningen att användas som gästboj (förtöjning sker på egen risk). Bojen och dess förtöjning är i gott skick och kommer att tas in för underhåll vid bomupptagningen i oktober och läggs ut igen i april.

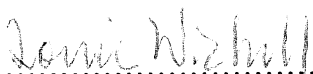
Hans Berger kritiserade hälsoriskerna med det stora antalet fritt omkringströvande katter och hundar i området. Ägarna till dessa hör sannolikt inte till samfälligheten.

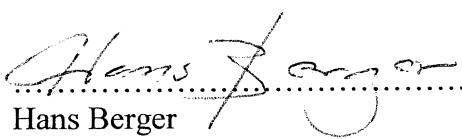
Vändplatserna i området används allt oftare som parkering. Platserna behövs för att utryckningsfordon ska kunna vända. Det är dock tillåtet att parkera i anslutning till mötesplatser, så länge dessa inte blockeras.

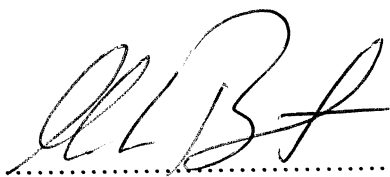
Mötet avslutades.


Nästa årsmöte kommer att hållas den första lördagen i augusti 2011.

Olsnäs 2010-08-07

  
.....  
Louise Wicksell  
Sekreterare

  
.....  
Hans Berger  
Protokolljusterare

  
.....  
Håkan Berntsson  
Ordförande

  
.....  
Ken Carlström  
Protokolljusterare