

2013-08-03 Olsnäs Samfällighetsförenings årsmöte (Djupviks badhus)

Närvarande:

Anna Strandeus, Anders Linton, Anders Rutgersson, Annika Rutgersson, Helena Svantesson, Christer Niklasson, Erik Wicksell, Fritz Lenardin, Göran Ljungberg, Gösta Malmer, Hans Carlweitz, Håkan Berntsson, Jens Garby, Kent Adeborn, Kerstin Linton, Lars Hernell, Lars Svantesson, Lasse Collvik, Louise Wicksell, Magnus Oxenwaldt, Margareta Ljungberg, Marie Öhrnberg-Adeborn, Roger Strandeus, Stig Stolt, Ulf Arnesson

Ordföranden Ulf Arnesson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Dagordningen godkändes.

Till protokolljusterare valdes Kent Adeborn och Fritz Lenardin.

Att kallelse till årsmötet skett stadgemässigt godkändes.

Verksamhetsberättelsen gicks igenom och godkändes. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit tre protokollförda sammanträden. I fokus har under året framför allt varit: vägar och diken i området, underhåll av samfällighetens båtbygga samt reningsverkets löpande underhåll. I området finns nu två eldningsplatser istället för tidigare tre.

Ordinarie kassör Ove Selling har avgått och ersattes fram till årsmötet av Lasse Collvik; Tjörns kommun vill fortsatt lämna ifrån sig skötseln av badplatsen; då inga frivilliga anmälde sig till midsommarkommittén anordnades inget gemensamt midsommarfirande.

Valberedningens förslag till styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Ulf Arnesson	Ett år kvar
Vice ordf.	Håkan Berntsson	Omval två år
Kassör	Lasse Collvik	Nyval två år
Sekreterare	Louise Wicksell	Ett år kvar
Vice sekr.	Christer Niklasson	Omval två år
Styrelsesuppl.	Anneli Wicksell Gösta Malmer	Omval ett år Nyval ett år
Revisorer	Fritz Lenardin Ann-Sofie Berntsson	Ett år kvar Omval två år
Revsuppl.	Martin Sebelius	Omval ett år
Valberedning	Annelie Modée Jens Garby	Ett år kvar Nyval två år
Tillsyn bod/avlopp	Erik Wicksell Tage Olsson	Omval ett år* Ett år kvar
Tillsyn bryggan	Christer Niklasson Lars Svantesson	Ett år kvar Omval två år
Midsommarkommitté	Inga frivilliga	

* Mötet beslutade att göra avvikelse från stadgarna och välja Erik på ett år i taget.

De ledamöter som står i tur för omval skall meddela valberedningen om de inte längre står till förfogande.

Håkan Berntsson redogjorde för vägnas tillstånd. Under hösten gjordes en rundvandring i området för att inventera B-vägen och tillhörande diken. Det konstaterades att vägen var i bitvis mycket dåligt skick. En åtgärdsplan upprättades och kostnadsförslag inhämtades från två entreprenörer. Arbetet skulle ha påbörjats under våren men blev försenat och genomfördes slutligen av P A Berntsson i mitten av juli. Då arbetet tog betydligt längre tid än beräknat fick vissa mer akuta områden prioriteras och andra utelämnas på en begränsad budget. Ex kommer vändplanerna att åtgärdas i ett senare skede. Vägen har förbättrats med mer material, och salt har spridits ut för att binda fint material och för att öka vägens livslängd. Då klagomål framkom på ojämn fördelning av grus åtog sig Håkan Berntsson att kontakta P A Berntsson för att åtgärda detta och ev. andra brister.

Christer Niklasson uppmanade medlemmarna att rensa dikena vid respektive tomt, helst veckan efter midsommar.

Förslag framkom att en samfällighetsmedlem skulle få fullmakt att representera alla medlemmar på vägsamfällighetens årsmöten. Det är dock inte tillåtet att ha fullmakt för mer än en person. För att bättre tillvarata B-vägens medlemmars intressen och aktivt påverka beslutsfattandet uppmanas medlemmarna att i större utsträckning närvara på vägsamfällighetens årsmöten!

Christer Niklasson redogjorde för båtbyggans tillstånd. I nuläget finns tio bredare (3,20 m) båtplatser och nio platser av normalbredd (2,80 m). Dessutom har en reserv-/gästplats skapats. Under sommaren har som mest 15 båtar varit ilagda.

Holmeslettens Marineservice har under året åtgärdat skador på landgången och längre ut på bryggan. Visst arbete kvarstår: vinklarna under flytblocken behöver åtgärdas, bärninor saknas på några ställen och limskarvarna behöver delvis ersättas. Bommarna har successivt bytts ut mot nya hjulbommar, och de äldre har sålts.

Bryggvård och bomläggning genomfördes tredje lördagen i april, och även i fortsättningen kommer detta att ske under en dag (lördag), medan söndagen fungerar som reserv.

Vid nästa årsmöte kommer ett förslag att presenteras för att ersätta den befintliga bryggan med en betongbrygga.

Meddela bryggans tillsynsmän senast 1 april 2014 om båtplats kommer att användas!

Tänk på att samfällighetens brygga inte är någon egentlig badbrygga utan först och främst en båtbygga, vilket medför risker för de badande i form av ex båtmotorer.

Erik Wicksell redogjorde för avloppsanläggningens tillstånd. Anläggningen fungerar bra, och dagvattentillflödet har minskat till rimliga nivåer. För att utföra diverse arbeten i reningsverket kommer Holmeslettens Marineservice att anlitas. Då anläggningen är åtta år gammal kommer underhållskostnaderna så småningom att öka då pumpar behöver bytas ut och behovet av övrigt underhåll kommer att öka.

En vattenanslutning är nödvändig vid anläggningen för att kunna rengöra tankar etc.

Kassaredegörelsen och revisionsberättelsen godkändes.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Kostnadsersättning för styrelsemedlemmarna godkändes. Det beslutades att arvodet till samtliga styrelsemedlemmar bibehålls. Utdebitering för samfälligheten, avlopp och brygga godkändes.

Detta år anordnades inget gemensamt midsommarfirande i samfälligheten. Dock framkom under årsmötet önskemål att fortsätta med den tidigare traditionen. En familj anmälde intresse att ingå i midsommarkommittén om någon mer frivillig kan vara med. Vid bomläggningen i april kommer frågan att tas upp igen, och intresserade kan anmäla sig till styrelsen/valberedningen. En förhindrande faktor verkar vara att bestämma sig redan ett år i förväg. För att öka uppslutningen vid klädning av stängen föreslås att firandet hålls i direkt anslutning till klädningen, vilket också innebär att man binder upp sig för kortare tid.

Övriga frågor

En motion har inkommit från Marie Öhrnberg-Adeborn och Kent Adeborn gällande avverkning av träd kring röset mellan Blomstrands, Collviks och Magnussons fastigheter. Marie har genomfört och presenterade en enkät bland de totalt berörda fastigheterna i närheten av röset, där alla utom två stött förslaget (en avstod, och en var emot). Träden befinner sig på samfällad mark, dvs de får fallas på samfällighetens bekostnad, varpå virket tillfaller markägaren Kent Jansson. Viss osäkerhet råder då det rör sig om avverkning i direkt närhet av fornminnen. I samband med nästa styrelsemöte tas diskussionen upp med markägaren och därefter sker återkoppling till Öhrnberg-Adeborn.

Fastighetsägarna uppmanades att sörja för god sikt på vägarna och därmed förbättra säkerheten, genom att hålla nere växtlighet i diken, klippa häckar etc. Vad gäller fortkörning på vägarna så är det allas ansvar att hålla nere hastigheten och ta upp diskussionen med de personer som kör för fort. Informera besökare om hastighetsbegränsningarna!

För allas trivsel – begränsa om möjligt användningen av högljudda trädgårdsredskap och liknande under kvällar och helger!

Varje år hamnar stora mängder tungmetaller, olja och kemikalier från bilvårdsprodukter i naturen när bilar tvättas på gatan istället för i en tvättanläggning. Vattnet från biltvätten innehåller föroreningar och räknas därmed som avloppsvatten – *vilket inte får släppas ut orenat*. Gör en insats för miljön och tvätta bilen i en tvättanläggning; där tas det förorenade vattnet omhand och renas innan det leds vidare. Mer information om biltvätt finns på Tjörns kommuns hemsida.

På olsnäs.se finns en länk till Olsnäs samfällighetsförening med information, ordningsregler etc.

Annika och Anders Rutgersson är sedan maj permanent boende i Olsnäs.

Vad gäller badplatsen så för Christer Niklasson fortsatt dialog med den ansvarige på Tjörns kommun. Det finns inget intresse i föreningen av att ta över ansvaret för skötseln av badplatsen. Parkeringen har under året använts som omlastningsplats för kriminell verksamhet, och förra året förekom stöld av bl a båtmotorer. Var observanta på obehöriga personer i området!

Mötet avslutades.

Nästa årsmöte kommer att hållas den första lördagen i augusti 2014.

Olsnäs 2013-08-03

.....
Louise Wicksell
Sekreterare

.....
Kent Adeborn
Protokolljusterare

.....
Ulf Arnesson
Ordförande

.....
Fritz Lenardin
Protokolljusterare