

## 2015-08-01 Olsnäs Samfällighetsförenings årsmöte (Djupviks badhus)

### Närvarande:

Amelie Stenqvist, Anders Hernqvist, Anders Linton, Anders Rutgersson, Anneli Wicksell, Barbro Fors Collvik, Carina Blomstrand, Christer Blomstrand, Christer Niklasson, Erik Wicksell, Ewa Berger, Göran Ljungberg, Gösta Malmer, Hans Berger, Helena Svantesson, Håkan Berntsson, Jan Ulemo, Jens Garby, Jonas Fälth, Kristoffer Stenqvist, Lars Davisson, Lars Hernell, Lasse Collvik, Lars Svantesson, Louise Wicksell, Roger Strandeus, Stig Stolt,

Ordföranden Håkan Berntsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Dagordningen godkändes.

Till protokolljusterare valdes Jens Garby och Jonas Fälth.

Att kallelse till årsmötet skett stadgemässigt godkändes.

Kassaredogörelsen och revisionsberättelsen godkändes.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Kostnadsersättning för styrelsemedlemmarna godkändes. Det beslutades att arvodet till samtliga styrelsemedlemmar bibehålls. Utdebitering för samfälligheten, avlopp och brygga godkändes.

Verksamhetsberättelsen gick igenom och godkändes. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit tre protokollförda sammanträden. I fokus har under året framför allt varit: löpande underhåll av reningsverket, förbättring av vägar och diken samt förnyelse av samfällighetens båtbygga. Gemensamt midsommarfirande anordnades och fungerade bra. Ordförande Ulf Arnesson har på egen begäran avgått under året och ersatts av vice ordförande Håkan Berntsson.

Valberedningens förslag till styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Gösta Malmer	Nyval två år
Vice ordförande	Håkan Berntsson	Omval ett år*
Kassör	Lasse Collvik	Omval två år
Sekreterare	Louise Wicksell	Ett år kvar
Vice sekreterare	Christer Niklasson	Omval två år
Styrelsesuppleanter	Lars Svantesson Ulf Arnesson	Nyval ett år Nyval ett år
Revisorer	Fritz Lenardin Ann-Sofie Berntsson	Ett år kvar Omval två år
Revisorssuppleant	Martin Sebelius	Omval ett år
Valberedning	Annelie Modée Jens Garby	Ett år kvar Omval två år
Tillsyn bod/avlopp	Erik Wicksell Anders Rutgersson	Ett år kvar Nyval två år
Tillsyn bryggan	Christer Niklasson Lars Svantesson	Ett år kvar Omval två år
Midsommarkommitté	diskuteras vid bomilägning 2016	

\*) Vice ordförande väljs på ett år, så att vice och ordinarie ordförandes uppdrag går om lott

De ledamöter som står i tur för omval skall meddela valberedningen om de inte längre står till förfogande.

Erik Wicksell redogjorde för avloppsanläggningens tillstånd. Anläggningen fungerar bra och är nu helt tät, dvs inget dagvatten läcker längre in i systemet. Det nya fällningsmedlet fungerar bra, och kommunen är nöjd med resultatet.

Det enda som får spolats ner i toaletten är det som kommer ut ur oss människor och toalettpapper, det senare enbart *i rimliga mängder*, då det i större mängder orsakar stopp i rören (speciellt i samband med snålspolande toaletter). Annat papper än toalettpapper, exempelvis hushållspapper, får aldrig spolats ner, då det är betydligt mer slitstarkt och snabbt orsakar stopp.

På förra årsmötet beslutades att ansvarig (Erik Wicksell) från samfälligheten tillsammans med en extern kraft skulle sköta underhåll av anläggningen. Då detta inte har fungerat under det gångna året, beslutades att återgå till tidigare upplägget med två ansvariga från samfälligheten.

Ett ännu oanslutet avlopp i området ska eventuellt anslutas till den gemensamma anläggningen. Kommunen kommer att kontaktas i ärendet.

Gräset har slagits på områdets grönområden, men inte blivit borttransporterat. Håkan Berntsson åtog sig att kontakta Kent Jansson angående bortforsling.

Det beslutades att det i samband med bomupptagningen i höst (första helgen i oktober) kommer att anordnas en gemensam arbetsdag för röjning av samfällighetens grönområden. Förslagsvis ägnas lördagen åt bomupptagning, och söndagen åt röjning. Kostnadsupplägget kommer att motsvara upplägget för bryggdagen, och det beslutades om utdebitering å 500 kr för de som inte närvarar under arbetsdagen. Styrelsen kommer att inventera och utse grönområden i behov av röjning.

Utöver den gemensamma arbetsinsatsen uppmanades fastighetsägarna att sörja för god sikt på vägarna och därmed förbättra säkerheten, genom att hålla nere växtlighet i diken, klippa häckar etc.

Den som lägger upp stora mängder brännbart på områdets eldningsplatser ombeds också se till att materialet eldas upp så snart som möjligt. Stora mängder brännbart har vid olika tillfällen lagts upp, vilket försvårar och medför större risker vid eldningstillfället.

Nya vändplatsskyltar och "privat väg"-skylt är beställda och kommer att ersätta de befintliga.

Vid badplatsparkeringen kommer några stenblock att placeras för att förhindra genomfart till området. Stenen på vägen mellan Lintons och Blomstrands fastigheter kommer att sprängas för att förbättra avrinningen från vägen.

Fortkörningen på vägarna har inte minskat och är ett problem för säkerheten. Det är allas ansvar att hålla nere hastigheten och ta upp diskussionen med de personer som kör för fort. Informera besökare om hastighetsbegränsningarna!

Vägföreningen har beslutat om vägbulor i backen på A-vägen.

Önskemål gällande vägar – ex. uttryckte Ewa Berger önskemål om farthinder i B-vägens backe – ska riktas till vägföreningen som driver och beslutar i dessa frågor.

Förslag till ny båtbygga har tagits fram under året och presenterades på mötet av Lars Svantesson. Den befintliga 30 år gamla träbyggan behöver bytas ut, då säkerheten inte längre kan garanteras. Förslag har tagits fram på en flytbrygga av betong i tre sektioner, med en beräknad livslängd på ca 50 år. Landgången förlängs något för att bättre kunna utnyttja de innersta båtplatserna, och bryggans totala längd blir 58 meter med utrymme för 35 båtplatser å 3 meter.

För att öka säkerheten i farleden kommer en underhållsmuddring norr om bryggan att genomföras, och möjligheten som finns idag att passera mellan bryggan och grynnan kommer att försvinna i och med att den nya bryggkonstruktionen blir längre än den nuvarande. Projektet kan påbörjas så snart muddringstillstånd har inkommit. Målsättningen är att underhållsmuddringen och den nya bryggan är klara till sommaren 2016.

Sammantaget kan vi genom investeringen i den nya anläggningen öka säkerheten och förbättra tillgängligheten och utnyttjandet av båtbyggan.

Kostnaden beräknas bli 29 736 kronor per bryggdelägare (totalt 1 040 750 kr), men en stor osäkerhetsfaktor utgör muddringskostnaden, då deponimöjligheterna i havet har begränsats kraftigt av Tjörns kommun. I nuläget är den enda möjligheten deponi på land (NCC i Vallhamn).

Regler för båtbyggnaden och underlag inför beslut om investering har delats ut till alla delägare inför mötet. De under mötet närvarande delägarna gav styrelsen sitt stöd för fortsatt arbete med den nya båtbyggnaden.

Information kommer fortlöpande att läggas upp på [olsnäs.se](http://olsnäs.se). Om projektets totalkostnad bedöms komma att överstiga 1,2 miljoner kronor måste en extra stämma tillkallas.

De 35 andelsägarna äger alla lika stor procentuell andel av byggnaden; de äger inte en specifik båtplats. De bryggandelsägare som inte önskar vara andelsägare i den nya byggnadslösningen måste meddela styrelsen detta skriftligen senast 31 september 2015.

#### Övriga frågor

Väjningspliktsskylt sattes upp i trevägskorsningen förra året, men väjningsreglerna beaktas fortfarande inte av alla trafikanter. De skymmande träden kommer att fällas i höst av Caj Andersson, vilket kommer att förbättra sikten i korsningen.

Christer Niklasson redogjorde för den kommunala badplatsens tillstånd. Den yttersta badstegen har bytts ut och en ny räddningsboj har hängts upp; sopkärl saknas fortfarande. Stigen har breddats, men det är fortfarande inte möjligt att köra en barnvagn/rullstol fram till byggnaden. Vägarna, parkeringen och byggnaden ligger i kommunens ansvar – kontakta gärna Tjörns kommun och fråga när sopkärl ställs upp och vägen förbättras!

På [olsnäs.se](http://olsnäs.se) finns en länk till Olsnäs samfällighetsförening med information, ordningsregler etc.

Mötet avslutades.

Nästa årsmöte kommer att hållas den första lördagen i augusti 2016.

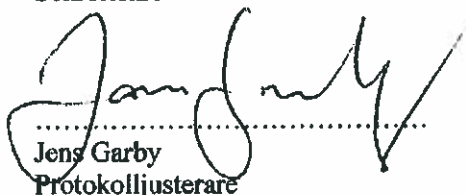
Olsnäs 2015-08-01



Louise Wicksell  
Sekreterare



Håkan Berntsson  
Ordförande



Jens Garby  
Protokolljusterare



Jonas Fälth  
Protokolljusterare