

2017-08-05 Olsnäs Samfällighetsförenings årsmöte (Djupviks badhus)

Närvarande:

Anders Härnqvist, Anders Linton, Anders Rutgersson, Anna Fälth, Barbro Fors Collvik, Bengt-Eric Skoogh, Britt Hernell, Christer Niklasson, Christina Carlweitz, Erik Wicksell, Ewa Utgren, Göran Ljungberg, Gösta Malmer, Hans Berger, Hans Carlweitz, Hans Utgren, Håkan Berntsson, Jens Garby, Johan Rogestedt, Jonas Fälth, Karin Davidsson, Kerstin Linton, Lars Hernell, Lars Svantesson, Lasse Collvik, Lisa Garby, Louise Wicksell, Roger Strandeus, Stig Stolt

Gösta Malmer förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Till mötesordförande valdes Gösta Malmer.

Till mötessekreterare valdes Louise Wicksell.

Till protokolljusterare valdes Anna Fälth och Jens Garby.

Dagordningen godkändes.

Att kallelse till årsmötet skett stadgemässigt godkändes.

Verksamhetsberättelse, kassaredogörelse och revisionsberättelse godkändes.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Kostnadsersättning för styrelsemedlemmarna godkändes. Det beslutades att arvodet till samtliga styrelsemedlemmar bibehålls.

Valberedningens förslag till styrelse och övriga ledamöter antogs enligt följande:

Ordförande	Gösta Malmer	Omval två år
Vice ordförande	Håkan Berntsson	Ett år kvar
Kassör	Lasse Collvik	Omval två år
Sekreterare	Christer Niklasson	Nyval två år
Vice sekreterare	Anders Härnqvist	Nyval två år
Styrelsesuppleanter	Lars Svantesson Christofer Carlweitz	Omval ett år Nyval ett år
Revisorer	Göran Ljungberg Ann-Sofie Berntsson	Nyval två år Omval två år
Revisorssuppleant	Martin Sebelius	Omval två år
Valberedning	Annelie Modée Jens Garby	Ett år kvar Omval två år
Tillsyn bod/avlopp	Erik Wicksell Louise Wicksell	Ett år kvar Nyval två år
Tillsyn bryggan	Christer Niklasson Lars Svantesson	Ett år kvar Omval två år
Midsommarkommitté	Anna Fälth	

De ledamöter som står i tur för omval skall meddela valberedningen om de inte längre står till förfogande.

Gösta Malmer redogjorde för andelar i gemensamhetsanläggningarna. Samfälligheten har tre gemensamhetsanläggningar: avloppsanläggning, båtbygga och grönområde. Sedan samfälligheten bildades har förändringar genomförts i dessa utan att registreras hos Lantmäteriet. De fastigheter som i dag har oregistrerade andelar i någon/några av anläggningarna måste teckna ett formellt avtal om andelstal med samfällighetsföreningen, som sedan lämnas till Lantmäteriet för registrering. Detta har under våren ombesörjts av Gösta Malmer som informerat och hämtat in underskrifter från berörda fastighetsägare. Kostnaden för registrering belastar respektive fastighetsägare, och andelarna hör till fastigheten (och inte personen).

Lars Svantesson redovisade båtbyggsprojektets fortskridande. Vi har fått tillstånd för ersättning av den befintliga bryggan med en likadan konstruktion (trä och betong). Helgjuten betongbrygga godkänns inte av Länsstyrelsen på grund av det begränsade vattendjupet, då en sådan konstruktion i detta fall ger pumpeffekt vid sjögång som grumlar vattnet och har negativ effekt på ålyngel o dyl. Vi har även fått godkännande för underhållsmuddring, dock i mindre omfattning än önskat. Muddring (enbart runt bryggan) kommer att påbörjas i höst då den nuvarande bryggan tas bort, och muddermassorna deponeras i Vallhamn, då genomförda analyser har visat att massorna innehåller relativt lite föroreningar. Under våren ersätts den befintliga anläggningen med en brygga av samma konstruktion inför nästa båtsäsong. De närvarande andelsägarna godkände upplägget. Information om bryggprojektet läggs fortlöpande upp på olsnäs.se.

Erik Wicksell redogjorde för avloppsanläggningens tillstånd. Anläggningen är tolv år och fungerar relativt bra men är inte optimal då den är avsedd för betydligt fler fastigheter än de i nuläget anslutna. Flödet har inom loppet av fem-sex år halverats tack vare åtgärder för att minska dagvattentillflödet. Instruktioner för skötsel av septiktankar kommer att tas fram av tillsynsmännen. I de fall tillsynsmän inte är på plats bistår Hans Carlweitz och Jonas Fälth vid problem med anläggningen. Då anläggningen kräver mycket skötsel kommer någon form av konsulttjänst framgent att behöva anlitas.

Hantering av samfällighetens grönområden och gemensamma arbetsdagar diskuterades. I samband med bomupptagningen första helgen i oktober anordnas gemensam slyröjning av grönområden. Avgift debiteras de medlemmar som har andel i grönområden men inte deltar vid slyröjning. Siktröjning runt fastigheter ingår i varje ägares ansvar.

Motioner har inkommit från Jens Garby och Hans Berger gällande skötsel av grönområden.

Jens Garby föreslår

(1) att avgiften för utebliven närvaro vid den gemensamma röjningen aktivt ska användas till förvaltning av gemensamma områden och med godkännande av två styrelsemedlemmar kunna utnyttjas av medlemmar eller grupper av medlemmar enligt följande: Förvaltningsprojekt som kräver extern arbetskraft/maskiner hyrs in och där medlemmarna själva bidrar med minst 50 % ersätts, dock max 3000 kr per projekt, alternativt

(2) fortsatt utdebitering av 300 kr till röjningsfonden vid utebliven närvaro vid oktoberröjningen till dess att årsmötet beslutar att detta inte ska ske.

Styrelsen har under sommaren sänt ut ett yttrande över motionen. Styrelsen är positiv till medlemmarnas engagemang, men föreslår följande principer för användning av medlen:

- Styrelsen tar initiativ till åtgärder inom ramen för beslut på årsmötet samt årligen återkommande aktiviteter t ex slagning av ängarna.
- Initiativ från enskilda eller grupper av medlemmar bedöms av styrelsen, som fattar beslut i enlighet med samfällighetens stadgar
- Styrelsebeslut skall föreligga innan arbetet påbörjas

De närvarande andelsägarna godkände styrelsens förslag samt fortsatt debitering vid utebliven närvaro vid den gemensamma slyröjningen.

Hans Berger föreslår då ingen utdebitering sker 2017 för A- och B-vägen att motsvarande summa avsätts för underhåll och vård av grönområden.

An

De närvarande andelsägarna godkände Hans Bergers förslag. Det beslutades att en arbetsgrupp ska startas för att föreslå en generalplan för områdets skötsel och åtgärder av de gemensamma ytorna till styrelsen och sedan medlemmarna. Styrelsen fick i uppdrag att utse arbetsgruppen (där en styrelserepresentant ingår).

Utdebitering för samfälligheten, avlopp och brygga godkändes.

Övriga frågor

Anna Fälth föreslog att en spelman anlitas eller en ljudanläggning hyrs i samband med midsommarfirandet. Förslaget mottogs positivt och förslag kan lämnas in till styrelsen.

Christer Niklasson rekommenderade fastighetsägarna att markera sina ledningar för att skydda dessa när fiber inom kort installeras i området.

På olsnäs.se finns en länk till Olnäs samfällighetsförening med information, ordningsregler etc. Ordningsregler och regelverk för avloppet kommer att skickas ut tillsammans med årsmöteshandlingarna.

Mötet avslutades.

Nästa årsmöte kommer att hållas den första lördagen i augusti 2018.

Olnäs 2017-08-05



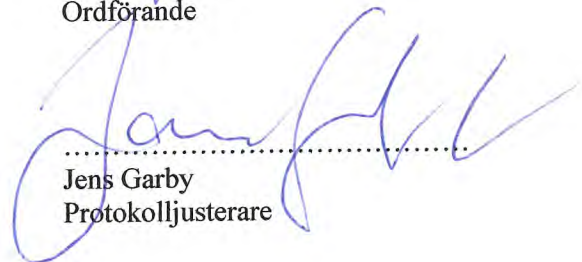
.....
Louise Wicksell
Sekreterare



.....
Gösta Malmer
Ordförande



.....
Anna Fälth
Protokolljusterare



.....
Jens Garby
Protokolljusterare