

Olsnäs Samfällighetsförening (Tjörn) www.olsnäs.se

Protokoll Årsmöte 2020

2020-08-01

Mötets öppnande

Håkan Berntsson ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Närvaro

Hans Berger, Håkan Berntsson, Christofer Carlweitz, Lasse Collvik, Karin Davidsson, Åsa Johansson, Jens Garby, Britt Hernell, Kerstin Linton, Göran Ljungberg, Christer Niklasson, Laila Rogestedt, Anders Rutgersson, Anders Härnqvist, Anders Karlsson, Stig Stolt, Roger Strandeus, Lars Svantesson, Marie Öhrnberg-Adeborn.

1. Håkan Berntsson öppnade mötet o hälsade alla välkomna.
2. Till mötesordförande valdes Håkan Berntson.
3. Till mötessekreterare valdes Christer Niklasson.
4. Till protokolljusterare valdes Christofer Carlweitz och Anders Härnqvist.
5. Dagordningen godkändes.
6. Att kallelse till årsmötet skett enligt stadgarna godkändes.
7. Verksamhetsberättelse och ekonomisk redogörelse godkändes.
8. Revisionsberättelsen godkändes.
9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
10. Arvoden till samtliga styrelsemedlemmar, tillsynsmän/kontaktperson för gemensamhetsanläggningarna godkändes.
11. Valberedningens förslag till styrelse o övriga ledamöter antogs enligt följande:

AH
RB
CN

Olsnäs Samfällighets förening

Val av ledamöter sker på årsmötet. Ordinarie styrelse väljs på 2 år och Suppleanter på 1 år. Samtliga föreslås automatiskt till omval om inte Valberedningen meddelats 4 veckor innan årsmötet att omval inte önskas

Ledamot	2019/2020 Beslut	2020/2021 Förslag
Ordförande	Håkan Berntsson Nyval 1	Britt Hernell Nyval 2 år
Vice Ordförande	Åsa Johansson Nyval 2	Åsa Johansson 1år kvar
Kassör	Lasse Collvik omval 2	Roger Strandeus Nyval 2 år
Sekreterare	Christer Niklasson omval 2	Christer Niklasson 1 år kvar
Vice Sekreterare	Laila Rogestedt Nyval 2	Laila Rogestedt 1 år kvar
Styrelse suppleant 1	Lars Svantesson omval	Lars Svantesson omval
Styrelse suppleant 2	Christofer Carlweitz omval	Christofer Carlweitz omval
Revisor 1	Göran Ljungberg omval 2	Göran Ljungberg 1 år kvar
Revisor 2	Ann-Sofie Berntsson omval 2	Hans Berger Nyval 2 år
Revisor suppleant	Martin Sebelius omval	Ulf Arnesson Nyval 1 år
Valberedning 1	Annie Modee 1 år kvar	Annie Modee Omval 2 år
Valberedning 2	Jens Garby 1 år kvar	Jens Garby Omval 2 år
Ansvarig Avlopp o Bod 1	Christer Niklasson 1 år kvar	Christer Niklasson Omval 2 år
Tillsyn Avlopp o Bod 2	Jan-Ove Karlsson avtal	Jan Ove Karlsson löpande avtal t.v.
Ansvarig Bryggan 1	Christer Niklasson 1 år kvar	Christer Niklasson Omval 2 år
Tillsyn Bryggan 2	Lars Svantesson Nyval 2	Lars Svantesson 1 år kvar
Sammanställande Grön området	Christofer Carlweitz Omval	Christofer Carlweitz Omval
Midsommarkommitte'n	Anna Fälth Omval	Anna Fälth Omval
Projekt ledare Avlopp	Gösta Malmer Nyval 1 år	Projekt avslutat

12. Val av revisor o revisorssuppleant, se punkt 11.
13. Val till valberedningen, se punkt 11.
14. Båtbryggan. Räckle har monterats på klacken. 5 Nya bommar ersätter de 5 gamla nästa säsong 2021.
Räddningsstegen har legat i hela vintern, ifall någon ramlar i.
18 båtar ilagda i år. Styrelsen undersöker och gör förslag på förhållningsinformation som anslås i anslutning till bryggan.
15. Förvaltning av grönområdet. Rapport från Gröna gruppen. Bifogat presentation.
16. Avloppsanläggningen har uppdaterats Kinetankarna har ersatts av pumpbrunnar med dubbla skärande pumpar som pumpar i serie till reningsverket. Byte har skett från PIX (järnfällmedel) till PAX (aluminiumfällmedel) med förbättrat resultat.
Vatten har dragits in i reningsverkets bod.
Fastighetsägaren är skyldig att se till att inget dagvatten tränger in i avloppsledningen inom fastigheten.
Inget ovidkommande får spolas ner i avloppet.
Dvs Enbart tvätt, disk, dusch, WC, toapapper och det som kommer ur oss människor.
17. Val av tillsyningsman för bryggan se punkt 11.
18. Val av sammanställande i beredningsgruppen för grönområdet, se punkt 11.

AM
RB
CV

19. Val av kontaktperson för avloppet, se punkt 11.

20. Beslut om utdebitering

Samfälligheten	500 SEK
Grönområdet	0 SEK
Avloppet drift, uh	7 500 SEK
Brygga grundavgift	0 SEK
Båtplats 2,8 m	250 SEK
Båtplats 3,2 m	500 SEK

21. Inkomna motioner och övriga frågor

Inga inkomna motioner.

Träddungen mellan fornminnen o första brevlådestället har behandlats under våren, av styrelsen, gröna gruppen, markägare, Linton o Adeborn.

20 talet träd är aktuella i området. Området skall harmonisera med "kulturlandskapet" på Tjörn, dvs ingen brandgata.

Utföres av professionell firma. Överenskommelse med markägare att han kan på ett rimligt sätt kan tillgodose sig värdet av virke/ved. Linton/Adeborn står för hela kostnaden inklusive borttransport av ris.

Midsommarkommitten, Anna Fäldt omval.

Arbetsdag grönområde på hösten debiteras frånvaro.


Telefon via kopparnätet i området. Christer N kollar vilka som har kvar o stämmer av med telia/skanova.

Grävlingar en av flera arter på landet. De som har problem på sina tomter får lösa detta själva.

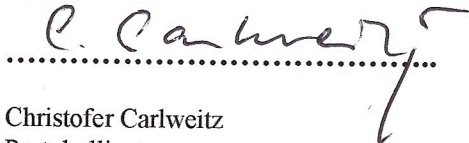
22. Håkan Berntsson avslutade mötet och tackade för medlemmarnas engagemang.

Nästa årsmöte lördagen 8 augusti 2021 kl 11:00

Olsnäs 2020-08-02



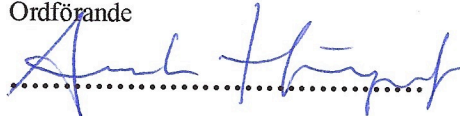
Christer Niklasson
Sekreterare



Christofer Carlweitz
Protokolljusterare



Håkan Berntsson
Ordförande



Anders Härnqvist
Protokolljusterare